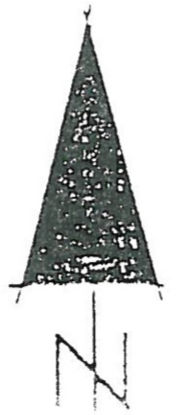
Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der Nutzung
   - 1.1 Kleingartengebiet — SO_K
   - 1.2 Eigentümergärten — SO_E
2. Offene Bauweise — o
3. Baugrenze
4. Erschließungsweg mit und ohne Randbegrünung
5. Gemeinschaftsstellplätze — GST
6. Grenze unterschiedlicher Nutzung
7. Bäume
   - 7.1 vorhandene
   - 7.2 geplante
8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



M. 1 : 1000

Planung 25. April 1995

Gemeinde Oftersheim - Bauamt

GEMEINDE OFTERSHEIM
Bebauungsplan
"Kleingartengebiet Im Sand auf den Kohlwald"

1. Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) beide zuletzt geändert durch das Investitionserleicherungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) in Verbindung mit §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

2. Verfahren:

Aufgestellt durch Beschluß des Gemeinderates am 22.02.1994.

Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 16.05.1995 bis einschließlich 16.06.1995

Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung am 18.07.1995

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

(Siegel) GEMEINDE OFTERSHEIM

i.V. [Unterschrift]
Bürgermeister-Stellvertreter

Anzeigevermerk:

Ohne Beanstandungen gem. § 11 Abs. 3 BauGB/ Abs. 5 und 6 LBO
Schwetzingen, den 14. Sep. 1995
Landratsamt
– Baurechtsamt –

Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 20. Feb. 1998 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

(Siegel) GEMEINDE OFTERSHEIM

[Unterschrift]
Bürgermeister