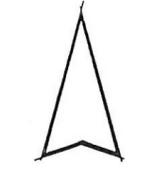




Zeichnerische Festsetzungen

- Private Grünfläche Kleingärten
- Baugrenze
- Grasweg
- Gebäudebestand
- Baumbestand
- Räumlicher Geltungsbereich



M 1:1500

Planung:
Gemeinde Oftersheim
Bauamt, März 1997

Bebauungsplan

"Kleingartengebiet Münchwiese/Wenzenwiese"

1. Rechtsgrundlagen:

§§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des BauGB vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), §§ 50, 74, 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. S. 29).

2. Verfahren:

Aufgestellt durch Beschluß des Gemeinderates	am	22.02.1994 bzw. 16.07.1996
Beteiligung der Bürger vom	07.04.1997	bis 07.05.1997
Beteiligung der Träger		
Öffentlicher Belange vom	01.10.1996	bis 31.12.1996
Öffentliche Auslegung vom	26.05.1997	bis 26.06.1997
Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung	am	14.10.1997

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.



[Signature]
Bürgermeister

Anzeigevermerk:

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 74 Abs. 6 LBO
Heidelberg, den 07. Nov. 1997
Landratsamt
- Baurechtsamt -

Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 20. Feb. 1998 tritt der Bebauungsplan in Kraft.



[Signature]
Bürgermeister